



City of Rialto
Rialto Utility Authority
150 South Palm Avenue
Rialto, CA 92376

Attachment 3

**Proposition 218 Notification
NOTICE TO PROPERTY OWNERS OF PUBLIC HEARING
ON PROPOSED INCREASES IN SEWER RATES**

**Hearing Date & Time: November 12, 2019 6:00 PM
Hearing Location: City Council Chambers
150 S. Palm Avenue, Rialto, CA 92376**

This notice is being sent to property owners in the City of Rialto who are listed in the San Bernardino County Assessor's database as well as to all customer account holders. As a result, you may receive more than one copy of this notice. We apologize for the inconvenience this may cause.

Why are you receiving this notice?

This notice is being furnished to you by the City of Rialto ("City") and the Rialto Utility Authority ("RUA") pursuant to the California Constitution Article XIID, which was added to the California Constitution by Proposition 218, a state ballot initiative known as the "Right to Vote on Taxes Act" and approved by the California voters on November 5, 1996. Under terms of Proposition 218, the City and RUA are required to notify property owners of proposed changes to property-related fees such as sewer service charges. This letter serves as notice that the City and RUA will hold a public hearing on November 12, 2019, to consider changes to its current sewer rates as described in Exhibit A attached hereto. This notice shall only apply to customers who receive their sewer services from Rialto Water Services, the City and RUA.

What do sewer rates fund?

RUA, as lessee of the City-owned sewer system, provides sewer service to over 21,000 customers (residential and commercial) within the city limits and in adjoining communities. Sewer rates are structured for the sewer system to be financially self-sufficient. Monthly rates paid by users of the sewer system are the primary source of revenue. All revenue generated from your utility bill is used to maintain, operate and pay capital costs with respect to the sewer system; it is not used for other general government purposes. These revenues must meet costs such as electricity, chemicals, maintenance, and salaries and benefits for utility staff or contract administrators. Additionally, revenue generated from these rates is used to pay off debt incurred in the process of acquiring or constructing capital improvements for the sewer system, and to make lease payments to the City for the use of City-owned facilities.

Why are the rate changes required?

RUA and the City recently completed an analysis of the financial requirements of the sewer system. The reason for the increases to the rates and charges is to cover increased operations and maintenance expenses and to provide adequate funding for system improvements.

Impact on your bill

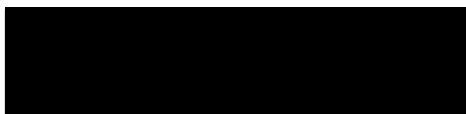
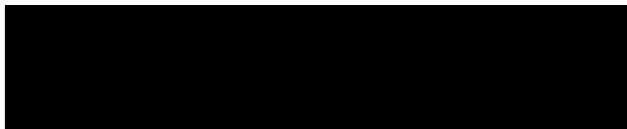
For the first year, the sewer bill for a single family home will increase from the current amount of \$62.19 per month to \$63.12 per month under the new rates. The full amount of the proposed rate adjustment will be phased in over a five-year period commencing on January 1, 2020 as illustrated in Exhibit A, as attached. The rates are also subject to further automatic increases due to consumer price index-based inflation adjustments. Notices of any adjustments shall be given pursuant to subdivision (a) of Section 53755, not less than 30 days before the effective date of the adjustment.

How do you protest?

Sewer rates are subject to majority protest, which means if a majority of impacted property owners (or renters if they are financially responsible for the bill) submit written protests against the increases described herein, neither the RUA nor the City can institute the new rates. A written protest needs to include your name, the address of the impacted property (or APN number) and your signature. Written protests are accepted by the City Clerk by mail to 150 S. Palm Ave., Rialto, CA 92376, or in person at the public hearing on the date and time specified above.

Do you need help paying your water or sewer bill? Customers age 65 and over or households who have incomes at or below the Low Income Limits may qualify for a 20% discount on the "Total Sewer Flat Rate." For more information and how to apply, call (909) 820-2661.

City of Rialto / Rialto Utility Authority
150 South Palm Avenue
Rialto, CA 92376



**Notificación de la Propuesta 218
AVISO A LOS PROPIETARIOS DE LA AUDIENCIA PÚBLICA
SOBRE AUMENTOS PROPUESTOS EN LAS TARIFAS DE ALCANTARILLADO**

**Fecha y hora de la audiencia: 12 de Noviembre de 2019 6:00 p.m.
Lugar de la audiencia: Cámaras del Ayuntamiento
150 S. Palm Avenue, Rialto, CA 92376**

Este aviso se envía a los propietarios de la ciudad de Rialto que figuran en la base de datos del Asesor del Condado de San Bernardino, así como a todos los titulares de cuentas de clientes. Como resultado, puede recibir más de una copia de este aviso. Disculpe las molestias que esto pueda causar.

¿Por qué recibes este aviso?

La Ciudad de Rialto ("Ciudad") y la Autoridad de Servicios Públicos de Rialto ("RUA") le entregan este aviso de conformidad con el Artículo XIIID de la Constitución de California, que se agregó a la Constitución de California mediante la Proposición 218, una iniciativa de votación estatal conocida como la "Ley del Derecho a Votar Sobre los Impuestos" y aprobada por los votantes de California el 5 de Noviembre de 1996. Según los términos de la Proposición 218, la Ciudad y RUA deben notificar a los propietarios de los cambios propuestos a las tarifas relacionadas con la propiedad, como el alcantarillado cargos por servicio. Esta carta sirve como aviso de que la Ciudad y RUA celebrarán una audiencia pública el 12 de Noviembre de 2019, para considerar los cambios en sus tarifas de alcantarillado actuales como se describe en el Anexo A adjunto. Este aviso solo se aplicará a los clientes que reciben sus servicios de alcantarillado de Rialto Water Services, la Ciudad y RUA.

¿Qué financian las tarifas de alcantarillado?

RUA, como arrendatario del sistema de alcantarillado propiedad de la Ciudad, brinda servicio de alcantarillado a más de 21,000 clientes (residenciales y comerciales) dentro de los límites de la ciudad y en las comunidades unidas. Las tarifas de alcantarillado están estructuradas para que el sistema de alcantarillado sea financieramente autosuficiente. Las tarifas pagadas mensuales por los usuarios del sistema de alcantarillado son la principal fuente de ingresos. Todos los ingresos generados por su factura de servicios públicos se utilizan para mantener, operar y pagar los costos de capital con respecto al sistema de alcantarillado; no se usa para otros fines del gobierno general. Estos ingresos deben cubrir costos tales como electricidad, productos químicos, mantenimiento, salarios y beneficios para el personal de servicios públicos o administradores de contratos. Además, los ingresos generados por estas tarifas se utilizan para pagar la deuda incurrida en el proceso de adquisición o construcción de mejoras de capital para el sistema de alcantarillado, y para realizar pagos de arrendamiento a la Ciudad por el uso de instalaciones propiedad de la Ciudad.

¿Por qué se requieren los cambios de tarifas?

RUA y la Ciudad completaron recientemente un análisis de los requisitos financieros del sistema de alcantarillado. La razón de los aumentos en las tarifas y los cargos es para cubrir el aumento de las operaciones y los gastos de mantenimiento y proporcionar fondos adecuados para las mejoras del sistema.

Impacto en tu factura

Durante el primer año, la factura de alcantarillado para una vivienda unifamiliar aumentará de la cantidad actual de \$ 62.19 por mes a \$ 63.12 por mes según las nuevas tarifas. El monto total del ajuste tarifario propuesto se aplicará por fases durante un período de cinco años que comenzará el 1 de Enero de 2020, como se ilustra en el Anexo A, como se adjunta. Las tasas también están sujetas a nuevos aumentos automáticos debido a los ajustes de inflación basados en el índice de precios al consumidor. Los avisos de cualquier ajuste se darán de conformidad con la subdivisión (a) de la Sección 53755, no menos de 30 días antes de la fecha de vigencia del ajuste.

¿Cómo protestas?

Las tarifas de alcantarillado están sujetas a protestas mayoritarias, lo que significa que si la mayoría de los propietarios afectados (o inquilinos si son financieramente responsables de la factura) presentan protestas por escrito contra los aumentos descritos en este documento, ni la RUA ni la Ciudad pueden instituir las nuevas tarifas. Una protesta por escrito debe incluir su nombre, la dirección de la propiedad afectada (o el número APN) y su firma. El Secretario de la Ciudad acepta protestas por escrito por correo a 150 S. Palm Ave., Rialto, CA 92376, o en persona en la audiencia pública en la fecha y hora especificadas anteriormente.

¿Necesita ayuda para pagar su factura de agua o alcantarillado? Los clientes de 65 años o más o los hogares que tienen ingresos iguales o inferiores a los límites de bajos ingresos pueden calificar para un descuento del 20% en la "tarifa plana total de alcantarillado". Para obtener más información y cómo solicitarlo, llame al (909) 820-2661.

EXHIBIT A SEWER RATES

Line	Customer Type	Current 1/1/2019	Proposed 1/1/2020	1/1/2021	Projected 1/1/2022	1/1/2023	1/1/2024	Unit
1	Group I							
2	Residential	\$62.19	\$63.12	\$64.07	\$65.03	\$66.01	\$67.00	per month
3	Residential X 1.3	\$80.84	\$82.05	\$83.28	\$84.53	\$85.80	\$87.09	per month
4	Residential Multi.	\$62.19	\$63.12	\$64.07	\$65.03	\$66.01	\$67.00	per month per unit
5								
6	Group II							
7	Commercial	\$6.77	\$6.87	\$6.97	\$7.08	\$7.19	\$7.29	per HCF
8	(Includes - Softwater Service, Car Wash, Office Buildings, Cleaners,							
9	Department/Retail Stores, Warehouse, Car lots, Equipment Rental, Storage Units,							
10	Hospitals, Manufacturing, Indoor Theater, Day Care, Pre School,							
11	Disabled Care, Nail/Hair Salon, Church)							
12								
13	Group III							
14	Commercial	\$7.96	\$8.08	\$8.20	\$8.32	\$8.45	\$8.58	per HCF
15	(Includes - Hotels/Motels (no restaurant), repair and Service Station,							
16	Shopping Center, Recreation Park, Nursery/Florist,							
17	Manufacturing - Non-Domestic, Lumber Yard, Nightclub, Bar, Hall)							
18								
19	Group IV							
20	Commercial	\$10.17	\$10.32	\$10.48	\$10.63	\$10.79	\$10.96	per HCF
21	(Includes - Hotels/Motels (w/restaurants), Bakeries, Dairy,							
22	Supermarkets, Dairy, Meat Market, Mom & Pop, Mortuary, Restaurants,							
23	Fast Food, Catering)							
24								
25	Group V							
26	Schools -							
27	Elementary	\$0.85	\$0.86	\$0.88	\$0.89	\$0.90	\$0.92	per month per student
28	Junior High	\$2.03	\$2.06	\$2.09	\$2.12	\$2.15	\$2.19	per month per student
29	High	\$2.03	\$2.06	\$2.09	\$2.12	\$2.15	\$2.19	per month per student
30	Continuation	\$0.85	\$0.86	\$0.88	\$0.89	\$0.90	\$0.92	per month per student
31	Adult Education	\$0.85	\$0.86	\$0.88	\$0.89	\$0.90	\$0.92	per month per student
32								
33	Group VI							
34	Large Volume	\$6.77	\$6.87	\$6.97	\$7.08	\$7.19	\$7.29	per HCF
35	Hospital	\$6.77	\$6.87	\$6.97	\$7.08	\$7.19	\$7.29	per HCF
36	Commercial Building	\$6.77	\$6.87	\$6.97	\$7.08	\$7.19	\$7.29	per HCF

Beginning in 2021, fees shall be adjusted annually every January 1st by the annual increase in the September Consumer Price Index ("CPI") for All Urban Consumers for the Riverside area, published bi-monthly by the U.S. Department of Labor, Bureau of Labor Statistics to a maximum of 1.5%. Such automatic increases shall not exceed five years. The sewer rate recovers costs of treatment of the wastewater, increased electricity, chemical and natural gas costs and the cost of complying with new Federal and/or State regulations and mandates.

ANEXO A TARIFAS DE ALCANTARILLADO

Tipo de Cliente	Tarifa Vigente	Propuesto		Proyectado			Unidad
	2019	1/1/2020	1/1/2021	1/1/2022	1/1/2023	1/1/2024	
Grupo I							
Uso Residencial	\$62.19	\$63.12	\$64.07	\$65.03	\$66.01	\$67.00	Mensual
Residencial X 1.3	\$80.84	\$82.05	\$83.28	\$84.53	\$85.80	\$87.09	Mensual
Residencial Multiple	\$62.19	\$63.12	\$64.07	\$65.03	\$66.01	\$67.00	Mensual por Unidad
Grupo II							
Comercial	\$6.77	\$6.87	\$6.97	\$7.08	\$7.19	\$7.29	por cien pies cubicos
(incluye servicio de agua potable, agua para lavaderos de automoviles edificios de oficina, tintorerias grandes almacenes/tiendas ferreterias, aparcamientos, instalaciones de alquiler de equipos depositos, hospitales, plantas industriales, teatros en recintos cerrados, centros de cuidado de dia, guarderias centros de cuidado para personas discapacitadas, salones de belleza, iglesias)							
Grupo III							
Comercial	\$7.96	\$8.08	\$8.20	\$8.32	\$8.45	\$8.58	por cien pies cubicos
(incluye hoteles/moteles (sin restaurantes), gasolineras y talleres mecanicos centros comerciales, parques de entretenimiento, guarderias/puestos de flores plantas industriales, instalaciones con uso no domestico, depositos de madera al por mayor, club nocturnas bares, centros de eventos.							
Grupo IV							
Comercial	\$10.17	\$10.32	\$10.48	\$10.63	\$10.79	\$10.96	por cien pies cubicos
(incluye hoteles/moteles (sin restaurantes), pastelerias, tiendas de productos lacteos supermercados, tiendas de lacteos, mercados de carne, tiendas de vecindario, morgues, restaurantes establecimientos de comida rapida y catering)							
Grupo V							
Escuelas -							
Primaria	\$0.85	\$0.86	\$0.88	\$0.89	\$0.90	\$0.92	Mensual por Alumno
Secundaria (Junior High)	\$2.03	\$2.06	\$2.09	\$2.12	\$2.15	\$2.19	Mensual por Alumno
Secundaria	\$2.03	\$2.06	\$2.09	\$2.12	\$2.15	\$2.19	Mensual por Alumno
Continuacion	\$0.85	\$0.86	\$0.88	\$0.89	\$0.90	\$0.92	Mensual por Alumno
Educacion para Adultos	\$0.85	\$0.86	\$0.88	\$0.89	\$0.90	\$0.92	Mensual por Alumno
Grupo VI							
Grandes Volumenes	\$6.77	\$6.87	\$6.97	\$7.08	\$7.19	\$7.29	por cien pies cubicos
Hospitales	\$6.77	\$6.87	\$6.97	\$7.08	\$7.19	\$7.29	por cien pies cubicos
Edificios Comerciales	\$6.77	\$6.87	\$6.97	\$7.08	\$7.19	\$7.29	por cien pies cubicos

A partir de 2021, las tarifas se ajustarán anualmente cada 1 de Enero por el aumento anual en el Índice de precios al consumidor de septiembre ("IPC") para todos los consumidores urbanos para el área de Riverside, publicado bimensualmente por la Oficina de Trabajo del Departamento de Trabajo de los EE. UU. Estadísticas hasta un máximo del 1.5%. Dichos aumentos automáticos no excederán de cinco años. La tarifa de alcantarillado recupera los costos del tratamiento de las aguas residuales, el aumento de los costos de electricidad, químicos, gas natural y el costo de cumplir con las nuevas regulaciones y mandatos federales y / o estatales.