



City of Rialto  
Rialto Utility Authority  
150 South Palm Avenue  
Rialto, CA 92376

Attachment 2

**Proposition 218 Notification  
NOTICE TO PROPERTY OWNERS OF PUBLIC HEARING  
ON PROPOSED INCREASES IN WATER RATES**

**Hearing Date & Time: November 12, 2019 6:00 PM  
Hearing Location: City Council Chambers  
150 S. Palm Avenue, Rialto, CA 92376**

*This notice is being sent to property owners in the City of Rialto who are listed in the San Bernardino County Assessor's database as well as to all customer account holders. As a result, you may receive more than one copy of this notice. We apologize for the inconvenience this may cause.*

**Why are you receiving this notice?**

This notice is being furnished to you by the City of Rialto ("City") and the Rialto Utility Authority ("RUA") pursuant to the California Constitution Article XIID, which was added to the California Constitution by Proposition 218, a state ballot initiative known as the "Right to Vote on Taxes Act" approved by the California voters on November 5, 1996. Under the terms of Proposition 218, the City and RUA are required to notify property owners of proposed changes to property-related fees such as water service charges. This letter serves as notice that the City and RUA will hold a public hearing on November 12, 2019 to consider changes to its current water rates as described in **Exhibit A** attached hereto. This notice shall only apply to customers who receive their water services from Rialto Water Services, the City and RUA.

**What do water rates fund?**

RUA, as lessee of the City-owned water system, provides water service to over 11,000 customers (residential and commercial) within the city limits. Water rates are structured for the water system to be financially self-sufficient. Monthly rates paid by users of the water system are the primary source of revenue. All revenue generated from your utility bills is used to maintain, operate and pay capital costs with respect to the water system; it is not used for other general government purposes. These revenues must meet costs such as purchasing raw water, electricity, chemicals, maintenance, and salaries and benefits for utility staff or contract administrators. Additionally, revenue generated from these rates is used to pay off debt incurred in the process of acquiring or constructing capital improvements for the water system, and to make lease payments to the City for the use of City-owned facilities.

**Why are the rate changes required?**

RUA and the City recently completed an analysis of the financial requirements of the water system. The reason for the increases to the rates and charges is to cover increased operations and maintenance expenses and to provide adequate funding for system improvements.

**Impact on your bill**

A typical single family home uses approximately 12,716 gallons of water, equal to 17 hundred cubic feet, per month. The monthly water bill for this typical home would increase from \$56.05 to \$57.70 per month under the new rates. The increased rates would be phased in over a five-year period, commencing on January 1, 2020, as illustrated in Exhibit A. The rates are also subject to further automatic increases due to consumer price index-based inflation adjustments. Notices of any adjustments shall be given pursuant to subdivision (a) of Section 53755, not less than 30 days before the effective date of the adjustment.

The following table shows the estimated monthly bill at 12, 23, 50 and 100 hundred cubic feet amounts.

Monthly Water Bill	Current	Effective 1/1/2020	Effective 1/1/2021	Effective 1/1/2022	Effective 1/1/2023	Effective 1/1/2024
12 HCF/Month	\$47.60	\$49.00	\$50.43	\$52.02	\$53.52	\$55.17
23 HCF/Month	\$66.19	\$68.14	\$70.12	\$72.37	\$74.42	\$76.73
50 HCF/Month	\$132.02	\$135.92	\$139.85	\$144.32	\$148.52	\$153.05
100 HCF/Month	\$291.82	\$309.25	\$309.25	\$319.02	\$328.12	\$338.35

**How do you protest?**

Water rates are subject to majority protest, which means if a majority of impacted property owners (or renters if they are financially responsible for the bill) submit written protests against the increases described herein, neither the RUA nor the City can institute the new rates. A written protest needs to include your name, the address of the impacted property (or APN number) and your signature. Written protests are accepted by the City Clerk by mail to 150 S. Palm Ave., Rialto, CA 92376, or in person at the public hearing on the date and time specified above.

*Do you need help paying your water or sewer bill? Customers age 65 and over or households who have incomes at or below the Low Income Limits may qualify for a 20% discount on the "Total Sewer Flat Rate." For more information and how to apply, call (909) 820-2661.*

City of Rialto / Rialto Utility Authority  
150 South Palm Avenue  
Rialto, CA 92376



**Notificación de la Propuesta 218  
AVISO A LOS PROPIETARIOS DE LA AUDIENCIA PÚBLICA  
SOBRE AUMENTOS PROPUESTOS EN LAS TARIFAS DEL AGUA**

**Fecha y hora de la audiencia: 12 de Noviembre de 2019 6:00 p.m.  
Lugar de la audiencia: Cámaras del Ayuntamiento  
150 S. Palm Avenue, Rialto, CA 92376**

*Este aviso se envía a los propietarios de la ciudad de Rialto que figuran en la base de datos del Asesor del Condado de San Bernardino, así como a todos los titulares de cuentas de clientes. Como resultado, puede recibir más de una copia de este aviso. Disculpe las molestias que esto pueda causar.*

**¿Por qué recibes este aviso?**

La Ciudad de Rialto ("Ciudad") y la Autoridad de Servicios Públicos de Rialto ("RUA") le entregan este aviso de conformidad con el Artículo XIID de la Constitución de California, que se agregó a la Constitución de California mediante la Proposición 218, una iniciativa de votación estatal conocida como la "Ley del Derecho a Votar Sobre los Impuestos" aprobada por los votantes de California el 5 de Noviembre de 1996. Según los términos de la Propuesta 218, la Ciudad y RUA deben notificar a los propietarios de los cambios propuestos a las tarifas relacionadas con la propiedad, como los cargos de servicio de agua. Esta carta sirve como aviso de que la Ciudad y RUA celebrarán una audiencia pública el 12 de Noviembre de 2019 para considerar los cambios a sus tarifas actuales de agua como se describe en el Anexo A adjunto. Este aviso solo se aplicará a los clientes que reciben sus servicios de agua de Rialto Water Services, la Ciudad y RUA.

**¿Qué financian las tarifas del agua?**

RUA, como arrendatario del sistema de agua propiedad de la Ciudad, brinda servicio de agua a más de 11,000 clientes (residenciales y comerciales) dentro de los límites de la ciudad. Las tarifas del agua están estructuradas para que el sistema de agua sea financieramente autosuficiente. Las tarifas mensuales que pagan los usuarios del sistema de agua son la principal fuente de ingresos. Todos los ingresos generados por sus facturas de servicios públicos se utilizan para mantener, operar y pagar los costos de capital con respecto al sistema de agua; no se usa para otros fines del gobierno general. Estos ingresos deben cubrir costos tales como la compra de agua cruda, electricidad, productos químicos, mantenimiento y salarios y beneficios para el personal de servicios públicos o administradores de contratos. Además, los ingresos generados por estas tarifas se utilizan para pagar la deuda incurrida en el proceso de adquisición o mejoramientos de construcción mayores del capital para el sistema de agua, y para realizar pagos de arrendamiento a la Ciudad por el uso de instalaciones propiedad de la Ciudad.

### ¿Por qué se requieren los cambios de tarifas?

RUA y la Ciudad completaron recientemente un análisis de los requisitos financieros del sistema de agua. La razón de los aumentos en las tarifas y los cargos es para cubrir el aumento de las operaciones y los gastos de mantenimiento y proveer fondos adecuados para el mejoramiento del sistema.

### Impacto en tu factura

Una casa unifamiliar típica usa aproximadamente 12,716 galones de agua, igual a 17 cien pies cúbicos, por mes. La factura mensual de agua para esta residencia aumentaría de \$ 56.05 a \$ 57.70 por mes bajo las nuevas tarifas. El aumento de las tarifas se aplicará gradualmente durante un período de cinco años, comenzando el 1 de enero de 2020, como se ilustra en el Anexo A. Las tarifas también están sujetas a nuevos aumentos automáticos debido a ajustes de inflación basados en el índice de precios al consumidor. Los avisos de cualquier ajuste se darán de conformidad con la subdivisión (a) de la Sección 53755, no menos de 30 días antes de la fecha de vigencia del ajuste.

La siguiente tabla muestra la factura mensual estimada en cantidades de 12, 23, 50 y 100 cien pies cúbicos.

<b>Factura Mensual de agua</b>	<b>Corriente</b>	<b>Efectivo 1/1/2020</b>	<b>Efectivo 1/1/2021</b>	<b>Efectivo 1/1/2022</b>	<b>Efectivo 1/1/2023</b>	<b>Efectivo 1/1/2024</b>
12 cien pies cubicos/mes	\$47.60	\$49.00	\$50.43	\$52.02	\$53.52	\$55.17
23 cien pies cubicos/mes	\$66.19	\$68.14	\$70.12	\$72.37	\$74.42	\$76.73
50 cien pies cubicos/mes	\$132.02	\$135.92	\$139.85	\$144.32	\$148.52	\$153.05
100 cien pies cubicos/mes	\$291.82	\$309.25	\$309.25	\$319.02	\$328.12	\$338.35

### ¿Cómo protestas?

Las tarifas de agua están sujetas a una protesta mayoritaria, lo que significa que si la mayoría de los propietarios afectados (o inquilinos si son financieramente responsables de la factura) presentan protestas por escrito contra los aumentos descritos en este documento, ni la RUA ni la Ciudad pueden instituir las nuevas tarifas. Una protesta por escrito debe incluir su nombre, la dirección de la propiedad afectada (o el número APN) y su firma. El Secretario de la Ciudad acepta protestas por escrito por correo a 150 S. Palm Ave., Rialto, CA 92376, o en persona en la audiencia pública en la fecha y hora especificadas anteriormente.

*¿Necesita ayuda para pagar su factura de agua o alcantarillado? Los clientes de 65 años o más o los hogares que tienen ingresos iguales o inferiores a los límites de bajos ingresos pueden calificar para un descuento del 20% en la "tarifa plana total de alcantarillado". Para obtener más información y cómo solicitarlo, llame al (909) 820-2661.*



## EXHIBIT A WATER RATES

Line	Water Rate Component	Current 1/1/2019	Proposed 1/1/2020	1/1/2021	Projected 1/1/2022	1/1/2023	1/1/2024	Unit
1	<b>Monthly Minimum Charge</b>							
2	<u>Single Family Residences, Multiple Family Connections, Commercial, Landscape, and Industrial Service Customers</u>							
3	1/2" & 5/8" meter	\$30.42	\$31.32	\$32.25	\$33.22	\$34.22	\$35.25	per month
4	3/4" meter	\$30.42	\$31.32	\$32.25	\$33.22	\$34.22	\$35.25	per month
5	1" meter	\$44.01	\$45.31	\$46.66	\$48.06	\$49.51	\$50.99	per month
6	1 1/2" meter	\$53.04	\$54.60	\$56.24	\$57.93	\$59.66	\$61.45	per month
7	2" meter	\$152.54	\$157.03	\$161.74	\$166.59	\$171.59	\$176.74	per month
8	3" meter	\$324.45	\$334.00	\$344.02	\$354.34	\$364.97	\$375.92	per month
9	4" meter	\$550.59	\$566.80	\$583.80	\$601.32	\$619.36	\$637.94	per month
10	6" meter	\$1,138.62	\$1,172.14	\$1,207.30	\$1,243.52	\$1,280.83	\$1,319.25	per month
11	8" meter	\$1,636.17	\$1,684.34	\$1,734.87	\$1,786.91	\$1,840.52	\$1,895.73	per month
12	Fire Hydrant Water	\$324.45	\$334.00	\$344.02	\$354.34	\$364.97	\$375.92	per month
13								
14	<b>Volume Charge for Monthly Consumption</b>							
15	<u>All Customers Except those Noted Below</u>							
16	1 - 5 Units	\$1.07	\$1.10	\$1.13	\$1.17	\$1.20	\$1.24	per HCF
17	6 - 30 Units	\$1.69	\$1.74	\$1.79	\$1.85	\$1.90	\$1.96	per HCF
18	31 - 60 Units	\$2.70	\$2.78	\$2.86	\$2.95	\$3.04	\$3.13	per HCF
19	61 - Over units	\$3.32	\$3.42	\$3.52	\$3.63	\$3.73	\$3.85	per HCF
20	<u>Multiple Apartments</u>							
21	Over 49 Units and Mobile Homes	\$2.40	\$2.47	\$2.54	\$2.62	\$2.70	\$2.78	per HCF
22	<u>Landscape</u>							
23	1 to 30 Units	\$2.70	\$2.78	\$2.86	\$2.95	\$3.04	\$3.13	per HCF
24	31 and over units	\$3.32	\$3.42	\$3.52	\$3.63	\$3.73	\$3.85	per HCF
25								
26	<b>Fireline</b>							
27	Rate	\$27.91	\$28.73	\$29.59	\$30.48	\$31.40	\$32.34	per inch of line
28	<b>Hydrant</b>							
29	Rate	\$3.33	\$3.43	\$3.53	\$3.64	\$3.75	\$3.86	per HCF
30	Per Day	\$10.81	\$11.13	\$11.46	\$11.81	\$12.16	\$12.52	per day

Beginning in 2021, fees shall be adjusted annually every January 1<sup>st</sup> by the annual increase in the September Consumer Price Index ("CPI") for All Urban Consumers for the Riverside area, published bi-monthly by the U.S. Department of Labor, Bureau of Labor Statistics. Such automatic increases shall not exceed five years. (Line 14-24) The "Volume Charge for Monthly Consumption" of the water rate recovers costs of purchasing water and the cost of pumping water from our local basins, increased electricity, chemical and natural gas costs and the cost of complying with new Federal and/or State regulations and mandates.

## ANEXO A TARIFAS DE AGUA

Cargo Mínimo Mensual	Tarifa Vigente 2019	Propuesto 1/1/2020	1/1/2021	Proyectado 1/1/2022	1/1/2023	1/1/2024	Unidad
<u>Residencias Unifamiliares, Multifamiliares, Comerciales, Paisajísticas</u>							
<u>y Clientes de Servicios Industriales</u>							
1/2 " & 5/8" medidor	\$30.42	\$31.32	\$32.25	\$33.22	\$34.22	\$35.25	Mensual
3/4" medidor	\$30.42	\$31.32	\$32.25	\$33.22	\$34.22	\$35.25	Mensual
1" medidor	\$44.01	\$45.31	\$46.66	\$48.06	\$49.51	\$50.99	Mensual
1 1/2" medidor	\$53.04	\$54.60	\$56.24	\$57.93	\$59.66	\$61.45	Mensual
2" medidor	\$152.54	\$157.03	\$161.74	\$166.59	\$171.59	\$176.74	Mensual
3" medidor	\$324.45	\$334.00	\$344.02	\$354.34	\$364.97	\$375.92	Mensual
4" medidor	\$550.59	\$566.80	\$583.80	\$601.32	\$619.36	\$637.94	Mensual
6" medidor	\$1,138.62	\$1,172.14	\$1,207.30	\$1,243.52	\$1,280.83	\$1,319.25	Mensual
8" medidor	\$1,636.17	\$1,684.34	\$1,734.87	\$1,786.91	\$1,840.52	\$1,895.73	Mensual
Hidrante de Fuego - Agua	\$324.45	\$334.00	\$344.02	\$354.34	\$364.97	\$375.92	Mensual

Cargo por Volumen para Consumo Mensual	Tarifa Vigente 2019	Propuesto 1/1/2020	1/1/2021	Proyectado 1/1/2022	1/1/2023	1/1/2024	Unidad
<u>Todos los Clientes, Excepto las Unidades Multifamiliares de mas de 50, Paisajes y Protección Contra Incendios/Hidrantes</u>							
1 - 5 cien pies cubicos/mes	\$1.07	\$1.10	\$1.13	\$1.17	\$1.20	\$1.24	por cien pies cubicos
6 - 30 cien pies cubicos/mes	\$1.69	\$1.74	\$1.79	\$1.85	\$1.90	\$1.96	por cien pies cubicos
31 - 60 cien cubic feet/mes	\$2.70	\$2.78	\$2.86	\$2.95	\$3.04	\$3.13	por cien pies cubicos
61 - Y más - cien pies cubicos/mes	\$3.32	\$3.42	\$3.52	\$3.63	\$3.73	\$3.85	por cien pies cubicos
<u>Múltiples de apartamentos (mas de 40 unidades y casas móviles)</u>							
Todo el Consumo	\$2.40	\$2.47	\$2.54	\$2.62	\$2.70	\$2.78	por cien pies cubicos
<u>Paisaje</u>							
1 to 30 cien pies cubicos/mes	\$2.70	\$2.78	\$2.86	\$2.95	\$3.04	\$3.13	por cien pies cubicos
31 - Y mas - cien pies cubicos/mes	\$3.32	\$3.42	\$3.52	\$3.63	\$3.73	\$3.85	por cien pies cubicos
<u>Línea de Fuego</u>							
Tarifa, por pulgada de diametro	\$27.91	\$28.73	\$29.59	\$30.48	\$31.40	\$32.34	por pulgada de linea
<u>Hidrante</u>							
Tarifa, \$/por cien pies cubicos	\$3.33	\$3.43	\$3.53	\$3.64	\$3.75	\$3.86	por cien pies cubicos
Por Día	\$10.81	\$11.13	\$11.46	\$11.81	\$12.16	\$12.52	por día

A partir de 2021, las tarifas se ajustarán anualmente cada 1 de Enero por el aumento anual en el Índice de precios al consumidor de septiembre ("IPC") para todos los consumidores urbanos para el área de Riverside, publicado bimensualmente por la Oficina de Trabajo del Departamento de Trabajo de los EE. UU. Estadística. Dichos aumentos automáticos no excederán de cinco años. (Línea 14-24) El "Cargo por volumen de consumo mensual" de la tarifa del agua recupera los costos de comprar agua y el costo de bombear agua de nuestras cuencas locales, el aumento de los costos de electricidad, químicos y gas natural y el costo de cumplir con las nuevas leyes federales. y / o regulaciones y mandatos estatales.